

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-808/20

Dužnik : Megalopter j.d.o.o. u stečaju

OIB:95915864615

Željka Sabola 5, Sesvete

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 06.06.2022.

Zahtjevu za uknjižbom prava vlasništva Megalopter j.d.o.o. u stečaju na temelju presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-187/2021 nad nekretninom upisanom u zk.ul. 2305 k.o. Pobjenik k.č. 97/40 Šikara Vučača udovoljeno je 01.03.2022., dok je zahtjevu za upisu u zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica udovoljeno tek 29.03.2022. godine te je pristupljeno prikupljanju ponuda ovlaštenih sudskih vještaka kako bi se izvršila procjena.

Provjerom u prostornom planu vidljivo je da se nekretnina upisana u zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec nalazi u području označenom kao PN - područje zaštite posebnih vrijednosti obilježja. Zatražena je od nadležnog tijela (Grad Zagreb) lokacijska informacija za katastarsku česticu 1680, k.o. Šašinovec. Također, vidljivo je da se na nekretnini nalaze objekti te će se pokušati utvrditi da li su za njih izdane građevinske dozvole. Pribavljene su ponude ovlaštenih vještaka za procjenu nekretnina u travnju no lokacijska informacija od Grada Zagreba, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: 350-05/22-010/1667 ; URBROJ: 251-10-21-1/004-22-2 dostavljena je tek 12. svibnja 2022. te je uočena nova okolnost izgrađenost parcele (što poskupljuje cijenu procjene). Zatražiti će se dopuna postojećih ponuda za procjenu nekretnina uz naglasak da će se plaćanje usluga moći izvršiti tek po unovčenju nekretnina te da stečajna upraviteljica ne može osigurati nesmetan pregled nekretnina. Kao što je vidljivo iz ponuda vještaci zahtijevaju nesmetan pregled nekretnine i avansno plaćanje. Radi smanjenja troškova ponude za procjenu predmetnih nekretnina se traže objedinjeno te će procjena vjerojatno biti izvršena po vještaku koji se može prilagoditi uvjetima koje mu stečajna upraviteljica može ponuditi.

Ukoliko se vještačenje ne može izvršiti po postojećim ponudama uz dopunjene uvjete stečajna upraviteljica će zatražiti dodatne ponude.

Nastavno na Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz zk.ul. 2256 k.o. Novaki k.č. 1494/29, šuma u Otočcu, 1494 čhv (OS Sesvete, zk odjel Vrbovec) čija je ovjera potpisa prodavatelja pod brojem OV-468/2019 provedena kod javne bilježnice Sanje Ledić preslik nije moguće dobiti temeljem čl.93 Zakona o javnom bilježništvu na koji se javna bilježnica poziva. Zasad se uknjižba prava vlasništva na ovoj nekretnini neće moći provesti jer stečajna upraviteljica ne posjeduje valjanju dokumentaciju.

Dana je punomoć za zastupanje odvjetnici Antoniji Galić te je tužba za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, vezano uz pokretnine, pokrenuta pred Trgovačkim sudom u Zagrebu 26.siječnja 2022. godine pod posl.br. P-137/2022.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina iz :

zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m2 (presuda P-187/2021)

zk.ul. 2305 k.o. POBJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučača 9.941 m2 (presuda P-187/2021)

zk.ul. uloška 2256 k.o. Novaki, površine 5373,42 m2 - izvanknjižno

Nije bilo unovčenja stečajne mase u prethodnom razdoblju.

b) stanje novčanih sredstava

1. Stanje računa

Priljevi	0,00 kn
Odljevi (PDV)	2690,01 kn
Stanje žiroračuna	11.988 kn

Osim troškova procjenbenog elaborata planiraju se i troškovi sudske pristojbe i zastupanja za predmet pod posl.br. P-137/2022 te knjigovodstveni troškovi koji do sada nisu podmirivani.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će zatražiti dopune ponuda ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnina iz zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m² i zk.ul. 2305 k.o. Pobjenik k.č. 97/40 Šikara Vučača 9.941 m² prema trenutnom stanju i mogućnosti plaćanja procjene te će iste dostaviti u sudski spis. Pratiti tijek postupka posl.br. P-137/2022 za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 06.06.2022.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.